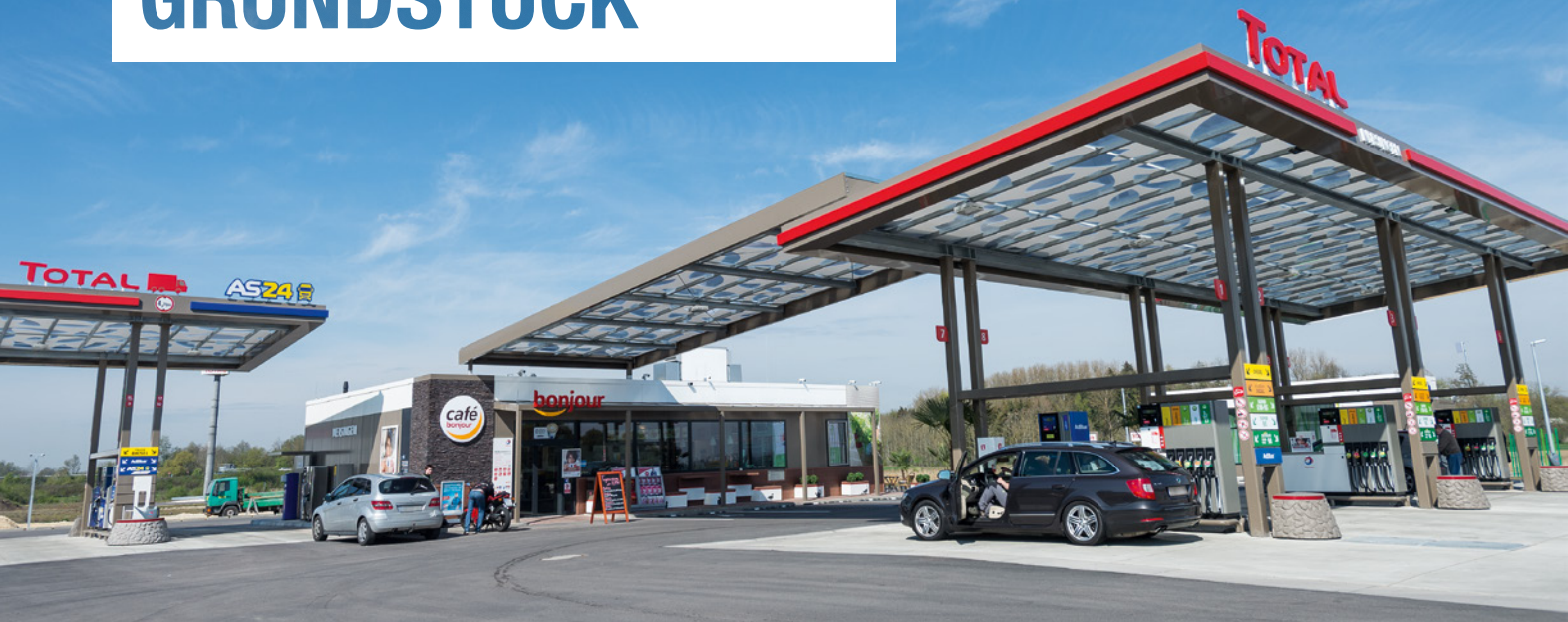


TANKSTELLE SUCHT GRUNDSTÜCK



Anforderungsprofil für Tankstellenstandorte:

Mit rund 1.200 Tankstellen und Autohöfen bundesweit gehört TOTAL bei einem Marktanteil von deutlich über 9% zu den führenden Tankstellen-Betreibern in Deutschland. Unsere höchste Priorität ist die qualitative Optimierung unseres Tankstellennetzes mit der Zielsetzung, zukünftig einen Marktanteil von 10% zu erreichen.

Vor allem in Bayern, Baden-Württemberg, Niedersachsen, aber auch in allen anderen Gebieten suchen wir für Tankstellen geeignete Grundstücke mit gutem Potenzial. Der Kernfokus liegt dabei auf gut einsehbaren Grundstücksflächen an Autobahnen oder Bundesstraßen zur kontinuierlichen Weiterentwicklung unseres LKW-orientierten Stationsnetzes.

Wenn Sie ein Grundstück mit bestehendem Baurecht oder der Möglichkeit zur B-Plan-Änderung für Tankstellen besitzen, das zudem nebenstehende Kriterien erfüllt, würden wir uns freuen, wenn Sie mit uns in Kontakt treten.

Grundstücksgröße:

- ab 4.000 m² für eine LKW-freundliche Tankstelle, Straßenfront ab 50 m
- ca. 15.000 m² für einen Autohof

Sichtbarkeit:

- aus allen Verkehrsrichtungen

Anfahrbarkeit:

- möglichst aus beiden Richtungen, ggf. mit Ein- und Ausfädelspur
- Autohof direkt anfahrbar

Verkehrsfrequenz:

- mind. 15.000 Fahrzeuge/Tag bei beidseitiger Anfahrbarkeit
- mind. 27.000 Fahrzeuge/Tag bei einseitiger Anfahrbarkeit

Einwohner im Einzugsbereich:

- mind. 10.000 Einwohner

Exposéanforderungen:

- maßstäblicher Lageplan/Flurkarte im Maßstab 1 : 500 oder 1 : 1.000 mit Standorteinzeichnung



TOTAL

Committed to Better Energy

Ihr Ansprechpartner vor Ort.

Leiterin Akquisition

Katja Stummer
Mob. +49 162 1333443
katja.stummer@total.de

Mario Kretschmer

Mob. +49 162 1333191
mario.kretschmer@total.de

Maximilian Streithof

Mob. +49 162 1333535
maximilian.streithof@total.de

Harald Bötticher

Mob. +49 162 1333102
harald.boetticher@total.de

Andreas Weik

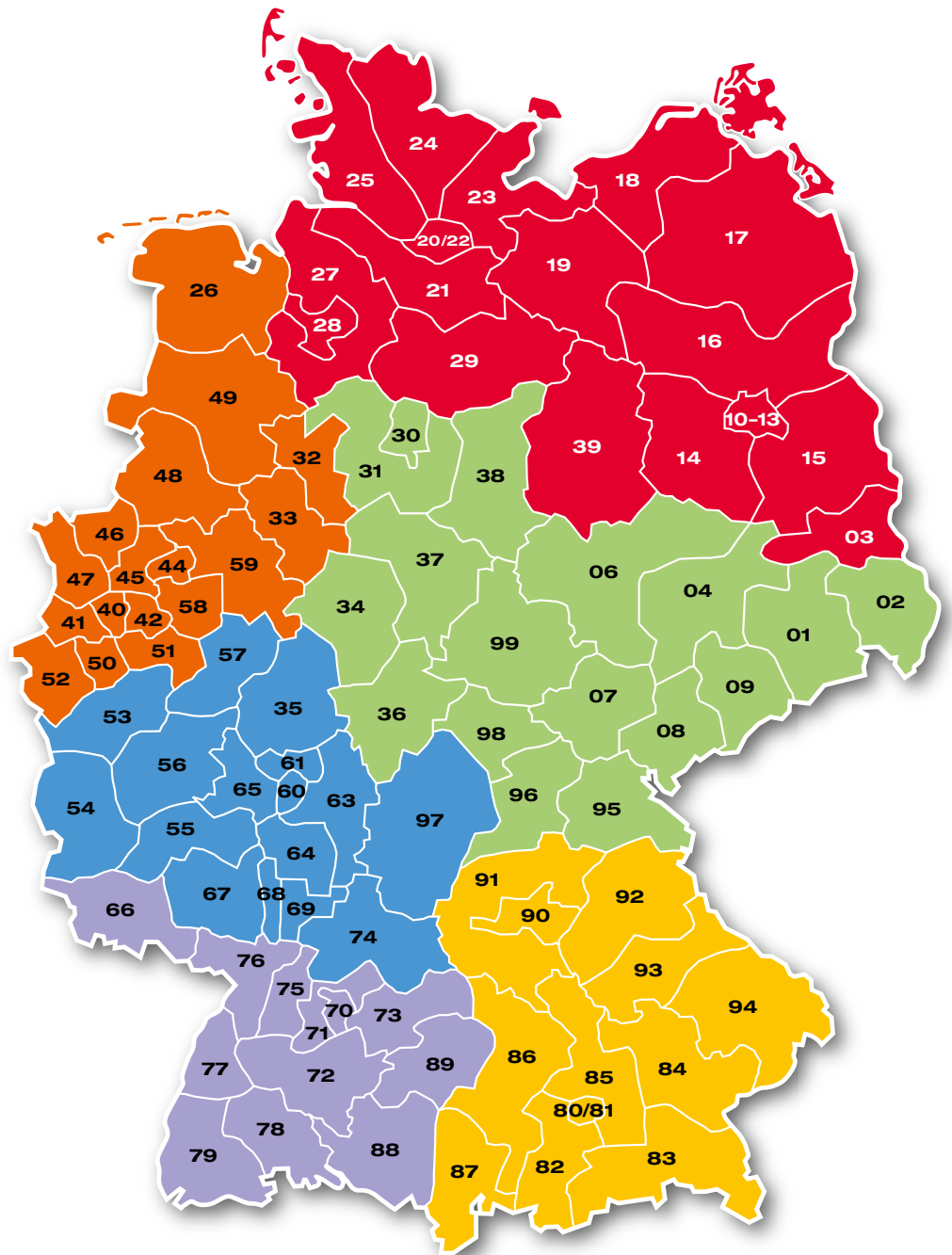
Mob. +49 162 1333561
andreas.weik@total.de

Thorsten Keisers

Mob. +49 170 9145149
thorsten.keisers@total.de

Erich Reichensperger

Mob. +49 174 3136369
erich.reichensperger@total.de



Die Zahlen beziehen sich auf das jeweilige Postleitzahlengebiet.



TOTAL

Committed to Better Energy